

*Под. огн. 1/20
книжка Гарант.*

*СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ*

Протокол № 1

очередного общего собрания

собственников помещений дома № 64 по улице Проспект 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«23» апреля 2018 г.

г. Владивосток

Инициатор Боголюбова Татьяна Андреевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Проспект 100 лет Владивостока, 64 кв. 37.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права собственности 25АА № 127092

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «11» апреля 2018 г.

Время начала собрания 18:30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока, д. 64, придомовая территория

Период проведения собрания (голосования) собственников: до 21 апреля 2018 года.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 97 человек.

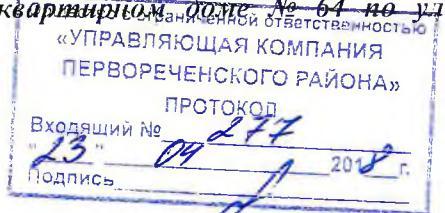
Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные и присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД.

- 1). Брожко В.В.- директор ООО " УК Первореченского района № 6".
- 2). Надежин В.И -заместитель директора ООО " УК Первореченского района № 6".
- 3). Мазюта И.С.- главный энергетик ООО " УК Первореченского района № 6".
- 4). Куленжа Ю.С.- и.о. начальника договорного отдела ООО " УК Первореченского района № 6" .
- 5). Мельникова М.А .-специалист по работе с общественностью ООО " УК Первореченского района № 6".
- 6). Крылач Л.Н- и.о.начальника ПТО ООО " УК Первореченского района № 6".
- 7). Кузнецова А.В- начальник санитарного отдела ООО " УК Первореченского района № 6".
- 8). Соловьев И.В.- руководитель ООО " Владсан" .
- 9). Хомякова И.В..- руководитель ООО " Гарант".

В собрании приняли участие собственники, обладающие 74,54 % (3315,58 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4448,1 кв.м.) в многоквартирном доме № 64 по ул. Проспект 100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6" по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.
3. Принять решение установить предложенный ООО " УК Первореченского района №6" экономически обоснованный тариф по ст. " Содержание общего имущества в МКД" в размере 45,17 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.
4. Принять решение установить предложенный Советом дома размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,68 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год,(в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,35 руб./м² с учетом 10% услуги управления. Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м²) и установленного на 2018 год уровня инфляции 4% в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 года № 362-ФЗ (0,46 руб./м²).

5. Принять решение установить размер платы по ст. " Текущий ремонт общего имущества в МКД" в размере 5,33руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год .
6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Боголюбову Т.А, которая предложила избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____ Боголюбову Татьяну Андреевну (кв. 37)

Секретарем собрания _____ Лазаренко Татьяну Михайловну (кв. 87)

Счетную комиссию в количестве 3 человек _____ Боголюбова Е.В.. (кв. 22)

_____ Кузьмина О.В. (кв. 24)

_____ Сергеева Н.А.(кв.62)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Боголюбову Татьяну Андреевну (кв. 37)

Секретарем собрания _____ Лазаренко Татьяну Михайловну (кв. 87)

Счетную комиссию в количестве 3 человек _____ Боголюбова Е.В..(кв.22)

_____ Кузьмина О.В.. (кв. 24)

_____ Сергеева Н.А. (кв.62)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	3271,48 м ²	98,67 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	44,10 м ²	1,33 % голосов

2. Принятие решения утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.

СЛУШАЛИ Мельникову М.А, которая познакомила собственников дома со сведениями о движении денежных средств за 2017 год: поступление денежных средств на лицевой счет дома от собственников помещений многоквартирного дома на содержание общего имущества и текущий ремонт общего имущества, плановых расходах Управляющей организацией и фактических расходах, об остатках денежных средств на конец 2017 года в связи с выполненными работами и оказанными услугами.

Боголюбова Т.А. предложила утвердить отчет за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о деятельности ООО " УК Первореченского района № 6"по управлению многоквартирным домом за период с 01.01.2017 г по 31.12.2017 года.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	3042,48 м ²	91,76 % голосов
«ПРОТИВ»	74,60 м ²	2,25 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	198,50 м ²	5,99 % голосов

3. Принять решение установить предложенный ООО " УК Первореченского района №6" экономически обоснованный тариф по ст. " Содержание общего имущества в МКД" в размере 45,17 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

СЛУШАЛИ Брожко В.В.который на основании расчета экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества довел до сведения собственников порядок расчета тарифа и обосновал величину тарифа в размере 45,17 руб./м2 исходя из состава общего имущества, действующих нормативов обслуживания, увеличения с 01.01.2018 года минимального размера оплаты труда, увеличения стоимости материалов и т.д.

Боголюбова Т.А. указала на неточности и ошибки, которые были допущены при расчете экономически обоснованного тарифа на содержание общего имущества и которые в конечном итоге привели к значительному необоснованному завышению величины тарифа. Ошибки Управляющей организации: при расчете численности рабочих занятых уборкой земельного участка существенно завышена площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома. необоснованно завышена месячная стоимость работ по промывке и опрессовке, работ по техническому обслуживанию теплового узла .

По состоянию на 11 апреля 2018 года предлагаемый Управляющей организацией тариф по содержанию общего имущества в размере 45,17 руб./м2 из-за допущенных ошибок при расчете не может быть признан экономически обоснованным и принят собственниками для рассмотрения и утверждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить предложенный ООО " УК Первореченского района №6" экономически обоснованный тариф по ст. " Содержание общего имущества в МКД" в размере 45,17 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предложенный ООО " УК Первореченского района №6" экономически обоснованный тариф по ст. " Содержание общего имущества в МКД" в размере 45,17 руб./м2 с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ПРОТИВ»	3009,58 м ²	90,77 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	306,00 м ²	9,23 % голосов

4. Принять решение установить предложенный Советом дома размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,68 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год, (в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,35 руб./м² с учетом 10% услуги управления. Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м²) и установленного на 2018 год уровня инфляции 4% в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 года № 362-ФЗ (0,46 руб./м²).

СЛУШАЛИ Боголюбова. Т.А. обосновала увеличение тарифа на содержание общего имущества до 16,35 руб./м² решениями Администрации г.Владивостока и положением Федерального закона РФ об уровне инфляции на 2018 год а так же предложила установить на срок не менее чем год с 01.04.2018 г размер платы за содержание жилого помещения 21,68 руб./м² с учетом 10% услуги управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить предложенный Советом дома размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,68 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год,(в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,35 руб./м² с учетом 10% услуги управления. Увеличение размера платы за содержание общего имущества в МКД произведено в соответствии с Постановлением Администрации города Владивостока от 28.12.2017 г № 41 об увеличении размера платы за вывоз и утилизацию ТБО(0,65 руб./м²) и установленного на 2018 год уровня инфляции 4% в соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 года № 362-ФЗ (0,46 руб./м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предложенный Советом дома размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,68 руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год,(в том числе размер платы по ст." Содержание общего имущества в МКД" в размере 16,35 руб./м² с учетом 10% услуги управления.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	3146,13 м ²	94,89 % голосов
«ПРОТИВ»	76,55 м ²	2,31 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	92,90 м ²	2,80 % голосов

5. Принять решение установить размер платы по ст. " Текущий ремонт общего имущества в МКД" в размере 5,33руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

СЛУШАЛИ Боголюбова Т.А. высказалась о возможности изменения (уменьшения) размера платы по текущему ремонту общего имущества в МКД с 01.04.2018 года на срок не менее чем год и установления его в размере 5,33 руб./м² с учетом 10 % услуги управления на основании сведений из отчета о деятельности Управляющей организации за 2017 год , сумм остатков денежных средств на статье" Текущий ремонт общего имущества в МКД" на начало 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить размер платы по ст. " Текущий ремонт общего имущества в МКД" в размере 5,33руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы по ст. " Текущий ремонт общего имущества в МКД" в размере 5,33руб./м² с учетом 10% услуги управления с 01 апреля 2018 года на срок не менее чем год.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	3146,13 м ²	94,89 % голосов
«ПРОТИВ»	76,55 м ²	2,31 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	92,90 м ²	2,80 % голосов

6. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Боголюбова Т.А. предложила определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока 64 кв.37.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока 64 кв.37.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Проспект 100 лет Владивостока 64 кв.37.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	3058,38 м ²	92,24 % голосов
«ПРОТИВ»	0,00 м ²	0,00 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	257,20 м ²	7,76 % голосов

Инициатор собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./
Председатель собрания Боголюбова Т.А. / Боголюбова Т.А./
Секретарь собрания Лазаренко Т.М. / Лазаренко Т.М./
Счетная комиссия Боголюбова Е.В. / Боголюбова Е.В./
Кузьмина О.В. / Кузьмина О.В./
Сергеева Н.А. / Сергеева Н.А. /